

a. Treppenhaus		wöchent-lich	14-tägig	monat-lich	1/2 jährl.	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Treppenhaus kehren							
2.	Treppenhaus kehren und wischen							
3.	Hauseingangstüren reinigen							
4.	Zwischenbereichstüren reinigen							
5.	Treppengeländer reinigen							
6.	Entfernen von Spinnweben im Treppenhaus							
7.	Fensterbretter abwischen							
8.	Fenster reinigen							
9.	Glasfassade innen reinigen							
10.	Glasfassade außen reinigen							
11.	Fussabstreifer (Fußroste) reinigen							
12.	Schmutzmatte reinigen							
13.	Hauseingangsportal reinigen							
14.	Personenaufzug reinigen							
15.	Postkasten und Klingeltablo reinigen							
16.	Bodengrundreinigung und Bodenversiegelung							
17.	Reinigen der WC Anlage							
18.	Reinigen des Gemeinschaftsraumes (Aufenthaltsraum)							
	Preis							
b. Keller und Allgemein zugängliche Räume		wöchent-lich	14-tägig	monat-lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Kellergänge kehren und wischen							
2.	Trockenräume kehren und wischen							
3.	Waschräume kehren und wischen							
4.	Fahrradräume, Kinderwagenabstellplätze usw. kehren und wischen							
5.	Technikräume kehren und wischen							
6.	Lichtschächte reinigen							
7.	Kellerfenster reinigen							
8.	Kellertüren reinigen							
9.	Entfernen von Spinnweben							
10.	Waschbecken reinigen							
11.	Wandfliesen reinigen							
12.	Bodengrundreinigung und Bodenversiegelung							
13.	Gullys reinigen							
	Preis							
c. Allgemeines Treppenhaus und Keller		wöchent-lich	14-tägig	monat-lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Feuerlöscher, Lichtschalter u. sämtliche Oberflächen reinigen (Zählerkästen, Brandschutzeinrichtungen, Münzzähler, Infotafeln, Wäscheleinenaufhängung usw.)							
2.	Lampenkontrolle und bei Bedarf wechseln (inkl. Material)							
3.	Reinigen der gesamten Lampen gläser							

Objekt/Strasse:
 PLZ/Ort:
 Verwaltung:

Leistungsverzeichnis für die Wohn- und Grünanlage



Preis								
d. Müllplatz		wöchent- lich	14- tägig	monat- lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Kehren und reinigen (Spinnweben usw.) der Müllplätze							
2.	Reinigen der Müllplätze mit HD Reiniger							
3.	Bereitstellen der Mülltonnen laut Plan							
4.	Oberflächliches reinigen der Mülltonnen (Deckel)							
Preis								
e. Tiefgarage		wöchent- lich	14- tägig	monat- lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Nasskehren der Fahrbahn (Herbst)							
2.	Nasskehren der gesamten TG (Frühling)							
3.	Entfernen von Spinnweben							
4.	Reinigen der TG Tore							
5.	Reinigen der gesamten TG mit HD Gerät							
6.	Feuerlöscher, Lichtschalter u. sämtliche Oberflächen reinigen							
7.	Kleinmüll, Aste, Steine, Zigarettenstummel usw. beseitigen							
Preis								
f. Außenanlage		wöchent- lich	14- tägig	monat- lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Sämtliche Wege, Zufahrtsstrassen und Parkplätze kehren							
2.	Kleinmüll, Aste, Steine, Zigarettenstummel usw. beseitigen							
3.	Aschenbecher und Abfallkörbe entleeren							
4.	Rasenmähen und Schnittgut entfernen sowie nachhereiges beseitigen von Rasenrückständen							
5.	ausmähen der Rasenkanten							
6.	Hecken schneiden							
7.	Sträucher schneiden							
8.	Unkraut auf Gehwegen, Schotterbänken usw. spritzen und entfernen mit Trimmer							
9.	Unkraut jäten bei Anpflanzungen (Rindenmulchanlagen)							
10.	Vertekutieren des Rasens							
11.	Laub entfernen im gesamten Objekt							
12.	Kehren der außenliegenden Keller-TG Abgängen							
13.	Reinigen sämtlicher Schlammeimer, Fangkörbe, Rallröhre und Siebe							
Preis								
g. Winterdienst		wöchent- lich	14- tägig	monat- lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T

Objekt/Strasse:
 PLZ/Ort:
 Verwaltung:

Leistungsverzeichnis für die Wohn- und Grünanlage



1.	Schneeräumung sowie streuen von Splitt und Salz gemäß StVO § 93 Abs. 1 bis 3 auf sämtlichen Gehwegen ca. 1m Breite (siehe WD Plan) (inkl. Material/exkl. Speziialsalz)							
2.	Schneeräumung sowie streuen von Splitt und Salz gemäß StVO § 93 Abs. 1 bis 3 auf sämtlichen Parkplatzflächen (siehe WD Plan) (inkl. Material)							
3.	Schneeräumung sowie streuen von Splitt und Salz gemäß StVO § 93 Abs. 1 bis 3 auf der Zufahrtstrasse (siehe WD Plan) (inkl. Material)							
4.	Streusplittentfernung nach dem Winterdienst (exkl. Entsorgungskosten)							
	Preis							
h. Allgemeines		wöchent-lich	14-tägig	monat-lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Stellen eines Aufzugwärters: wöchentliche Betriebskontrolle							
2.	Entgegennahme von Störmeldungen und Auftragserteilung an die zuständige Hausverwaltung oder Fachfirma nach Absprache mit der Hausverwaltung							
3.	Hilfestellung für Fremdfirmen nach telefonischer Terminvereinbarung und Überwachung der Professionistenleistungen							
4.	Teilnahme an Wohnungsabnahmen auf Wunsch der Hausverwaltung							
5.	Ablesen und Entleeren der Münzzähler und Überweisen an die Hausverwaltung							
6.	Zustellung von Mieterpost (Hausnachrichten usw.)							
7.	Ein- und Auswintern von Gartenmöbeln, Wäschespinnen usw. sowie auf und abdrehen der Gartenwasserhähne							
8.	Funktionsprüfung der Hebepumpen bei den Wasserschächten							
9.	Aufhängen der Fahnen							
10.	Schmierer und Einstellen von Türen							
11.	Einstellen von Zeitschaltuhren							
	Preis							
i. Heizungsanlage		wöchent-lich	14-tägig	monat-lich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T

Objekt/Strasse:
 PLZ/Ort:
 Verwaltung:

**Leistungsverzeichnis für die
 Wohn- und Grünanlage**



1.	Überwachen der Heizungsanlage (Sichtkontrolle von Undichtheit, Brenner auf Temperatur überprüfen usw.) und bei Bedarf Entgegennahme von Störmeldungen und Auftragserteilung an die zuständige Hausverwaltung oder Fachfirma nach Absprache mit der Hausverwaltung							
2.	Ablesen sämtlicher Zähler (Strom, Wasser, Wärmemengenzähler usw. sowie übermitteln der Stände an die zuständige Hausverwaltung							
3.	Auffüllen von Salz und bedienen der Entkalkungsanlage (exkl. Material)							
4.	Reinigen und bei Bedarf austauschen der Rückspüllfilter (exkl. Material)							
	Preis							
j.	Brandschutz	wöchent-lich	14-tägig	monatlich	1/2 jährlich	Bei Bedarf	Sonstiges	Wer R/O/T
1.	Stellen eines Brandschutzbeauftragten (laut Vertrag: Bestellung eines BSB)							
	Preis							